

## بنيان تعزز محفظتها من الأصول الإدارية باستلام مبنى Golden Gate A5 بمساحة 6,888 متراً مربعاً

القاهرة، مصر - 13 أكتوبر 2025

تُعلن شركة بنيان للتنمية والتجارة (BONY.CA) المنصة العقارية الرائدة في مصر، عن الانتهاء من استلام مبنى A5 في القاهرة الجديدة ويتميز بموقع استراتيجي على شارع التسعين الجنوبي مباشرة أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC). وقد تم الاستحواذ على المبنى أثناء مرحلة الإنشاء في نوفمبر 2023، ويُعد تسليمه بمثابة تاسع أصل تشغيلي لشركة بنيان، مما يعكس استمرار تنفيذ استراتيجية بنيان في التوسع والنمو المدروس، وتعزيز قدرتها على تحقيق عوائد تشغيلية مستدامة. قبل التسليم، بدأت بنيان مفاوضات متقدمة مع عدد من الشركات العالمية لاستئجار كامل المساحات الإدارية بالمبنى، مما يعكس ثقة السوق في جودة الأصل وقيمه المستدامة على المدى الطويل.

وحصل مبنى A5 على شهادة **EDGE Advanced** المرموقة تقديراً لالتزامه بمعايير الاستدامة والممارسات البيئية الواعية. المبنى ضمن مشروع Golden Gate متعدد الاستخدامات الذي تطوره شركة ريكون العقارية، ويضم مجموعة من المساحات المخصصة للتجزئة والترفيه والمكاتب الإدارية. يمتد المبنى على مساحة إجمالية (GLA) تبلغ **6,888 متراً مربعاً**، وقد تم تصميمه ليتناسب مع متطلبات الشركات العالمية والمستأجرين المتميزين.

يمثل استلام مبنى A5 محطة جديدة في مسار تنفيذ استراتيجية بنيان للاستحواذ على الأصول العقارية المتميزة وتشغيلها، مما يعزز قدرة الشركة على توليد إيرادات تشغيلية متكررة بشكل مستدام، ويؤكد مكانتها كأحد أبرز الجهات الرائدة في سوق العقارات المصري. ومع اكتمال عملية التسليم رسمياً، سيتم إدراج المبنى ضمن القوائم المالية للشركة، بما يدعم قاعدة أصولها ويعزز قدرتها على تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميها.

### تعقيب العضو المنتدب

"يمثل استلام مبنى Golden Gate محطة رئيسية جديدة ضمن محفظتنا العقارية، ويؤكد التزامنا بالاستحواذ على الأصول العقارية المتميزة (Grade-A) وتشغيلها في المواقع ذات العائد الاستثماري المرتفع. إن كل إضافة جديدة لمحظة الشركة تسهم في تعزيز قاعدة الإيرادات وتُجسد انضباطنا في التنفيذ خلال تقلبات السوق المختلفة. وبفضل محفظتنا القوية والأسس السوقية الداعمة، نواصل تركيزنا على تعظيم القيمة المضافة لمساهميننا على المدى الطويل. ويأتي استلام المبنى ضمن استراتيجية بنيان الهادفة إلى تطوير وتشغيل الأصول العقارية عالية الجودة، بما يعزز مكانتها كأحد الجهات الرائدة في سوق العقارات المصري ويؤكد التزامها بتحقيق النمو المستدام والتميز التشغيلي."

طارق عبد الرحمن

- انتهى -

## نبذة عن شركة بنیان

تعد "بنیان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنیان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

## التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستشرافية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "تعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"نتنبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

### علاقات المستثمرين

محمد حلمي  
رئيس قسم علاقات المستثمرين  
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين  
invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين  
<https://ir.bonyanegypt.com>

### الشركة

العنوان:  
مبنى بالم سنترال الإداري  
بالم هيلز أكتوبر  
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:  
+ (202) 38861271  
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني  
<https://bonyanegypt.com>

